

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.14**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>4 413,80р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	370 903,14р.
1.2.1.	за содержание дома	127 766,41р.
1.2.2.	за текущий ремонт	190 933,84р.
1.2.3.	за услуги управления	52 202,89р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	370 093,86р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	285 376,88р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	84 716,98р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	344 010,45р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>30 497,21р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	31 625,11р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	32 434,39р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>99,78%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	52202,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	14302,16
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	17877,70
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	24552,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,14	3337,17
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	51011,28
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			953,64
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			4290,60
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			11441,82
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>164041,15</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Установка с изготовлением металлических ограждений	20,50	м2	3400,62	69712,66
Окраска металлической изгороди	20,50	м2	199,23	4084,25
Ненормированные работы. Установка металлических ограждений	3,00	шт	986,22	2958,66
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 2.52	100 м2	44,77	451,25
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	8 / 2.52	100 м2	103,61	2088,80
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 1.00	дом	175,40	175,40
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.00	дом	323,15	1615,76
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	11 / 2.52	100 м2	49,82	1381,14
<b>Обходы и осмотры</b>				
Придомовая территория				
Ненормированные работы. Изготовление и установка ограждений на придомовой территории	10,00	шт	507,03	5070,32
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Установка аншлагов	3,00	шт	239,18	717,53

<b>Конструктивные элементы</b>					
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	524,00	м2	33,06	17324,28	
Козырёк					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	15,00	м2	32,87	493,11	
<b>Ремонт дверных заполнений</b>					
Дверь					
Смена замка	1,00	шт	556,88	556,88	
<b>Остекление</b>					
Окно					
Смена стекол 4-6 мм площадью до 1м2	0,70	м2	2150,13	1505,09	
Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 0,5 м2	0,60	м2	1689,94	1013,96	
<b>Ремонт козырьков</b>					
Козырёк					
Устройство обрешетки	3,00	м	75,42	226,25	
<b>Обходы и осмотры</b>					
Фасад					
Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	22,00	м2	139,70	3073,36	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Перекрытия					
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	2,00	шт	567,11	1134,22	
<b>Окраска дверей</b>					
Дверь					
Окраска дверей	16,17	м2	353,90	5723,30	
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
ГВС					
Ненормированные работы. Промывка системы ГВС	36,00	м	38,69	1392,96	
Отопление					
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 7.91	1000м3	94,51	747,33	
<b>Обходы и осмотры</b>					
ГВС					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	4,00	100 м2	189,01	756,03	
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19	
ХВС					
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,04	100кв.	28355,50	1134,22	
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>					
ХВС					
Смена вентиляей	1,00	шт	1379,26	1379,26	
ГВС					
Смена вентиляей	2,00	шт	1277,21	2554,42	
<b>Смена труб</b>					
ГВС					
Смена стальных труб на металл-полимерные 20мм	10,00	м	863,26	8632,60	
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	4,00	м	1260,29	5041,17	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	12,00	м	1062,11	12745,34	
Канализация					
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	6,00	м	1443,61	8661,68	
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
<b>Дезинфекция</b>					
Помещение					
Дезинфекция помещений	300,00	м2	4,37	1311,74	

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	24
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	42 804,81р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов